

Vedr. sagnr. S2024-1262. Om liberalt erhverv i Korsgade.

Strøh og Strøm er imod liberalt erhverv i Korsgade, ja faktisk i hele centrum hvor der er sivegade/brøsten da det ikke gavner os små butikker.

vi frygter at det er og åbne op for Pandoras æske også lige om lidt har vi en tandlæge på københavner hjørnet, Korsgade 1

vi små butikker er stadig presset efter mange hårde år og liberalt erhverv er en død facade med ikke samme åbeningstider som os andre og det gør at der er et mørkt lokale i en så hyggelig gade på ydre tidspunkterne og tænker heller ikke de har åbent om lørdagen eller til open by night, det gør at kunderne går i en anden retning. Korsgade er der faktisk kommet meget gang i og er blevet en super hyggelig gade med mange speciel butikker, det ville da være og ødelægge gaden med et mørkt lokale og en fladskærm. os små butikker er en del af en fødekæde som gør der er lækre restauranter osv. som gør turister og andre folk kommer til byen og ligger penge, som gavner hele Svendborg og som gør vi har en dejlig by og komme til, min mand er selv fra Odense og idag er Kongensgade næste død der er nærmeste kun liberalt erhverv og resten af byen kæmper for og overlever, er det det vi vil have så værsgo. For igen hvis en kan kan den næste også.

Et andet synspunkt, hvorfor ligger man ikke tryk butikken længere nede af Korsgade der er der to ledig lokaler og udenfor brøstenene også ligger man den ikke i et af byens billigste lokaler som en nystartet erhvervsdrivende kunne starte en hyggelig butik.'

----Oprindelig meddelelse----

Fra: Stroehogstroem ApS

Sendt: 11. sep 2024

Emne: Sv: Naboorientering i forbindelse med dispensation fra

**From:** info@teatime.dk <info@teatime.dk>  
**Sent:** 10 September 2024 15:56:54 (UTC +02)  
**To:** Svendborg Kommune - Byg <byg@svendborg.dk>  
**Subject:** Sags-nr: S2024-1262

Naboorientering vedr. dispensation liberalt erhverv Korsgade 12.

Jeg vil gerne starte med pointere at jeg intet har imod det pågældende forsikringskoncern, ej heller udlejer af ejendommen.  
Jeg er oprigtig bekymret for byens handelsliv fremadrettet og mener at Svendborg Kommune og vores lokale politikere skal være opmærksomme på udvikling og afvikling af Svendborg midtby.

Liberalt erhverv skal IKKE placeres i byens butiks- og handelsgader indenfor brostenene, - dvs. fra brostenene starter i Korsgade, Brogade, Møllergade og Gerritsgade herunder således også Kattesundet.  
I Korsgade er der flere meget oplagte lejemål til formålet - bl.a. Korsgade 14 D samt hjørnet af Korsgade/Skattergade (tidligere Skomager og Ejendomshandel), i Vestergade 4 (det tidligere Pams restaurant, Søpet). Disse lokaler er placeret nært på butiks- og handelsgaderne, der er kørende såvel som gående trafik og lokalerne er ledige.

Derudover er der en hel del af ledige erhvervslejemål på 1. sal rundt omkring i byen som kan lejes ud til alle former for liberalt erhverv, hvilket de også er tiltænkt.

Der foreligger to lokalplaner (nr. 242 samt nr. 290). I det modtagne brev fra Team Byg omkring Naboorientering står der således at der er uoverensstemmelse mellem de to lokalplaner. Medmindre at jeg har modtaget forkerte oplysninger, kan jeg forstå at det er den nyeste lokalplan som er gældende, dvs. nr. 290. Altså et forbud mod liberalt erhverv i stueplan ud mod Korsgades butiks- og handelsgade.  
Ligeledes skrives der i brevet at gadestrækningens nuværende karakter ikke forringes ved etablering af "forsikringsbutik". Dette er jeg absolut uenig i. I butikslokalerne skal der være rigtige butikker med rigtige varer og dertil hørende åbningstider.  
For den konkrete forsikringskoncern er det således at de allerede har to "forsikringsbutikker", en i Esbjerg og en i Nykøbing Falster. For begge vedkommende er de placeret ud til asfalteret vej tilsvarende som Korsgade 14 d eller Vestergade 4.  
Deres åbningstider er mandag-fredag kl. 10-14, hvor "butikken" vil være åben for, at kunden kan gå ind og købe en forsikring. Dette tidsrum harmonerer på ingen måde med detailhandelsbutikkernes åbningstider.

Specifikt for Korsgade er det således, at Korsgade 12 samt Korsgade 14a gennem årene har været "rugekasser" for iværksættere som har turdet give sig i kast med at åbne detailforretning. Dette bl.a. pga. beliggenheden blandt gadens mange specialforretninger samt at det er lejemål der størrelsesmæssigt og ikke mindst huslejemæssigt er overkommelige for nystartede små butiksdrivende. Hvis disse lejemål lejes ud til liberale erhverv, og i dette tilfælde en stor forsikringskoncern, tvinges ny-startere til enten at leje meget dyrere lejemål andre steder i gaderne eller helt må opgive deres drøm om at starte egen butik. Dette kan blive en stopklods for nye iværksættere.

Nogle vil måske argumentere med at vi har pengeinstitutter placeret i de selvsamme brostensbelagte gader. Dette er korrekt, de har ligget der i rigtig mange år. Dog skal det nævnes at der nu kun er et enkelt pengeinstitut tilbage i handeleggaderne, de resterende ligger udenfor de brostensbelagte gader.

Skulle det være således at et pengeinstitut igen skulle ønske at placere sig i handeleggaderne, vil dette også give anledning til opråb. Liberalt erhverv skal ikke placeres i stueplan indenfor de brostensbelagte gader.

Hvis dispensationen gives vil denne danne præcedens for fremtidige dispensationer. Denne "glidebane" er på ingen måde attraktiv for byens butikker, kunder og turister da man med tiden således vil blive mødt med en meget lidt attraktiv midtby. Dette kan med tiden føre til tomme butikker og dermed mennesketomme gågader.

Jeg appellerer til at Svendborg Kommune og vores folkevalgte kommunalpolitikere træffer de rette beslutninger og dermed afviser at give dispensation både nu og fremadrettet.

Svendborg er dejlig handelsby og det skal vi lade den blive ved med at være.

Både lokale faste kunder og ikke mindst vores mange turister fra ind- og udland roser vores midtby for udvalget af forretningerne og den særlige stemning der er i vores handeleggader. Personligt oplever jeg en øget tilgang af kunder fra bl.a. Odense og Nyborg, dette beskriver kunderne som værende byens måde at passe på vores butiks- og handeleggader på. Det skal vi holde fast i.

Jeg er oprigtig meget bekymret for udviklingen af midtbyen hvis der gives dispensation til liberalt erhverv i stueplan, - stueplan skal være fyldt med detailbutikker, der har åbent og hvor der er lys og liv. Det giver byen liv, handel, arbejdspladser og skatteindtægter. Det er godt for tilflytningen, turismen, erhvervslivet, hotellerne og cafeerne.

Bedste hilsener / Mit freundlichen Grüßen / Kind Regards

Christina Egeskov  
Teatime & Aura - Teatime ApS  
Korsgade 3 G  
DK-5700 Svendborg  
T: +45 6177 3837  
E: info@teatime.dk  
CVR: 44047861

**From:** Butik 14 <info@butik14.dk>  
**Sent:** 5 September 2024 09:55:50 (UTC +02)  
**To:** Svendborg Kommune - Byg <byg@svendborg.dk>  
**Subject:** Korsgade 12 - S2024-1262

Hej,

som butiksindehaver i Korsgade 3b(og tidligere i nr. 14), vil jeg meget gerne komme med min bemærkning til sagen om dispensation til Korsgade 12, hvor der ønskes at drive liberalt erhverv.

Jeg er meget uenig med kommunens vurdering, og jeg citerer brevet fra jer: "*at gadestrækningens nu- værende karakter af butiks- og handelsgade ikke forringes ved etable- ring af en forsikringsbutik på Korsgade 12.*".

Gaden ville forringes, og ved at fylde en ellers virkelig fin butiksfacade med liberalt erhverv giver det plads til én specialbutik mindre. Korsgade tiltrækker små, spændende butikker og netop lokalene for enden af Korsgade er oplagte for nye iværksættere da huslejen her er til at betale. Jeg har selv haft butik i 6 år i nr. 14, og kan garantere at en del af min succes ligger i at jeg havde gode naboer til at gøre den ende af gaden interessant. Jeg er blevet i gaden da stemningen her er helt særlig.

Det er en gråzone at begynde på dispensation, for hvor går grænsen? Det bliver "den kedelige" ende af gaden, og det vil uden tvivl gå ud over særligt dem som ligger der nu og til sidst os alle sammen.

Vi er mange små iværksættere som hver dag kæmper med næb og kløer for at holde liv i vores virksomheder. Vi prioriterer at kæmpe for at holde gang i handelslivet, og hvis kommunen begynder at give dispensationer her og der, virker det som en direkte modstand af alt det hårde arbejde vi gør hver dag.

Til gengæld er lokalet i nr. 14 - det store som også er ledigt hos samme udlejer - helt oplagt til dette formål. Det er det sidste lokale i gaden, ude for brostenene og endnu tættere på parkering. Det er knap så interessant for butiksindehavere, men oplagt til liberalt erhverv som ønsker at være synlige i gadebilledet. Så fyldes facaderne, og det forringer ikke den ellers fine gade.

Der burde til gengæld med omgående effekt gives dispensation til at sætte skilt op for enden af Korsgade, med navne på alle de fine butikker man kan finde her - forhåbentlig mange år endnu :)

—

Med venlig hilsen,

**Sofie Fog-Møller Borgnakke**

**Butik 14**  
bolig • tøj • skønhed

**Butik 14**

Korsgade 3D  
5700 Svendborg

Mail: [info@butik14.dk](mailto:info@butik14.dk)  
Telefon: +45 60 54 31 74  
Web: [www.butik14.dk](http://www.butik14.dk)

Find Butik 14 på Facebook og Instagram

## **Indsigelse på ansøgning om dispensation til etablering af forsikringsbutik korsgade 12, 5700 Svendborg.**

Korsgade er byens mest kendte butiksgade med et bredt udvalg af special butikker og det bør ikke blive forringet af såkaldte butikker med andet formål end detail handel med forbrugsvarer.

Så sendt som i lørdags høres det i gaden af turister - bare vi havde en sådan lækker gade i vores by! Turister fra Danmark og udlandet kommer år efter år henover hele året, og besøger vores gade grundet det fine udvalg af små selvstændige erhvervsdrivende. Dette bør vi værne om og støtte så det bevares for byliv til fordel for både lokale beboere i Svendborg og opland samt byens mange turister.

Jeg kan heller ikke se - Hvordan denne påtænkte dispensation hænger sammen med kommunens nye vision omkring at Svendborg skal styrkes på by og byliv i forhold til turist fronten med ny visionær turistchef!

Der nævnes at facaden vil få et butikslignende udtryk, men trafikken ud og ind af "butikken" vil efter mit skøn falde drastisk, samt manglende gadevarer og intet spændende vindue at kigge på med udskiftning af varer. Derimod et statisk udtryk med en tv-skærm som kører reklamer, bestemt ikke noget kønt syn.

Et punkt der ikke nævnes i naboorienteringen er åbningstider for denne "butik" - Er der nogen i butikken efter kl. 16? og hvad med lørdage? Hvad sker der når medarbejderen bliver kaldt ud på sager - bliver der så bare låst og lukket? Dette er et vigtigt punkt for erhvervslivet i Korsgade. Jeg ser det som et skråplan hvis der gives dispensation fra lokalplanen, og hvilken der er mest gældende? Bør den ene lokalplan ikke have været afviklet da den nye blev vedtaget?

Til sidst finder jeg det yderst mærkeligt at der vælges et lokale hvor det forventes at kommunen giver dispensation fra gældende lokalplan, da der i samme gade forefindes ikke kun et men hele tre ledige lejemål som ikke kræver dispensation.

Jeg billiger derfor på ingen måde at der gives dispensation fra den gældende lokalplan for gaden, uagtet hvilken der henvises til i naboorienteringen.

mvh

Mikkeline Gliese

Korsgade 5A, ejer af butikken Garnoteket

## Hørings svar Vedr. Nabohøring om liberalt erhverv i Korsgade 14, 5700 Svendborg

KONKLUSION: Vi, VildMedVin Svendborg (Vineksperthen ApS. Cvr: 43254367), er klart imod at der drives liberalt erhverv i den del af Korsgade hvor der er sivegade/brosten.

Det har altid været en hande lsgade og det er sårbart at forsøge at ændre i gaden erhvervssammensætning. Dette af flere årsager:

1) liberalt erhverv er generelt døde facader. Det er TV skærme i vinduerne og store stickers. Det er to skriveborde og en låst dør når sælgerne er ude af huset til møder. Der er ingen aktivitet eller tiltrækning, som kan gavne nabobutikkerne. Klokk en 16, når lyset slukkes i de mørke måneder er halvdelen af gaden mørk og øde ud for disse lej emål.

2) Liberalt erhverv er fint, det har haft udmærkede vilkår udenfor brostenene i Korsgade. Indenfor brostenene er det butikker som er drivkraften. Vi passer på hinanden og sørger for at der er et godt flow af kunder og en stemning, som Svendborg bør prise sig lykkelig for ifm. det proklamerede turismefremstød; for Korsgade er en af de gader/steder i Svendborg turisterne kommer til. Det er den hande lsgade i Svendborg, som adskiller sig væsentlig fra det man kan opleve i Holstebro, Roskilde eller Hjørring. Derfor bør der værnes om gaden som et unikt mål for turister, også! Men sandelig også overfor vores ”hverdagskunder”, hvor vi nyder stor lokal opbakning.

3) I en tid hvor butikker til stadighed presses af onlinehandel er Korsgade en rugekasse for nye butikker; KøkkenFreak havde bl.a. opstart her. Dyre lej emål i Gerritsgade og Møllergade er ikke løsningen på at få nogen til at satse og starte noget nyt.

4) Kig imod Odense. Kongensgade med ca. 40% tomme lej emål burde være skræmmebillede nok. En ændring af gadens sammensætning vil utvivlsomt skabe præcedens og give andre mulighed for at ansøge om liberalt erhverv i Korsgades butiksmiljø. Vi frygter at der, hvis dette sker, vil lukke butikker fordi der netop bliver mindre at komme efter for de handlende kunder. En udvikling, som sagtens kan tage fart i byens andre gader, når man blot kigger imod Nyborg eller Odense. Svendborg har et unikt handelsliv, og Korsgade er et af de områder, som trækker kunder til byens butikker. Det virker forhastet og forkert at ændre den succeshistorie Svendborgs handelsliv giver, samt vel ca. 1500-1800 arbejdspladser.

Bemærkning:

Hvorfor lej emålet i nr. 14D ikke er benyttet til formålet er komplet uforståeligt. Der er pt. 3 lej emål ledigt i Korsgade, hvoraf det ene (nr. 14) ligger indenfor brostenene, og de to andre 14D og nr. 9 (Elnegaard's gamle ejendomsmæglerlokale) ligger udenfor. Nr. 9 ser desuden ud til at være lejet ud, så præmissen om det det skulle være svært at leje ud ser ikke ud til at holde vand.

Med venlig hilsen

Thomas Pedersen  
Butikschef, Indehaver



Vineksperthen ApS.  
Korsgade 7A  
5700 Svendborg

Svendborg Kommune  
Miljø og Teknik  
Byg og Byudvikling  
Team Byg  
[byg@svendborg.dk](mailto:byg@svendborg.dk)

Svendborg 07-09-2024

Vedr. Naboorientering - Byggesag nr. S2024-1262

I brev af 29. august 2024 vedrørende nabohøring ifm med etablering af forsikringsbutik, gives der mulighed for indsendelse af bemærkninger til sagens behandling.

Jeg skal derfor med denne skrivelse meddele at jeg er stærk uenig med at den påtænkte dispensation gives, da jeg ikke finder det passende for en handelsgade som Korsgade, at der etableres en forsikringsbutik i gadeplan.

Butikkerne i Svendborg bymidte har et helt unikt miljø som tiltrækker kunder udefra. Og en forsikringsbutik vil være ødelæggende for det fine og hyggelige gadebillede vi har i dag.

I dag har vi butikker der har lange åbningstider, samt lørdagsåbent, og åbent på udvalgte søndage. Her er også tale om butikker som jævnligt og gentagne gange trækker mennesker til byen, og er dermed til at skabe et hyggeligt miljø, der giver synergi og et godt handelsliv. Ved etablering af liberale erhverv i gadeplan, vil dette miljø skades, og resultere i en lavere omsætning for gadens butikker.

Jeg skal derfor anbefale at der ikke gives dispensation, og der i stedet fokuseres på at bibeholde eller øge antallet af special / detailbutikkerne.

Liberale erhverv er velkomne i byen, bare ikke i gadeplan.

Med venlig hilsen  
Nina Lund Nielsen

Butik Glasdam  
Korsgade 8  
5700 Svendborg

[Glasdam@Korsgade.dk](mailto:Glasdam@Korsgade.dk)  
Tlf. 30231970



**From:** Susanne Ruby <rubykeramik@gmail.com>  
**Sent:** 10 September 2024 20:04:03 (UTC +02)  
**To:** Svendborg Kommune - Byg <byg@svendborg.dk>  
**Subject:** Sagsnummer S2024-1262

Hej.

Jeg har modtaget denne naboorientering, omkring etablering af forsikringsbutik i Korsgade.

Jeg synes ikke det er passende at man placerer liberalt erhverv i Korsgade 12. Det vil ødelægge handelslivet i gaden, da den har status af at være Svendborgs hyggelige gade med specialbutikker, noget som det er vigtigt at værne om og holde fast i.

Jeg har min nystartede keramikbutik i Korsgade 10 og valgte den placering på baggrund af netop gadens status. Derfor vil jeg være meget ked af at skulle være nabo til liberalt erhverv og ikke en butik.

Der er andre ledige lejemål i nærheden, som vil være oplagt til liberalt erhverv, hvor det ikke er til gene for andre erhvervsdrivende i gaden.

Venlig Hilsen

Susanne Ruby